

Số: 471/TB - THADS

Đông Anh, ngày 18 tháng 06 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 226/2021/KDTM - ST ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 40/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ - CCTHADS ngày 08 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 00355/2024/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 22 tháng 05 năm 2024 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 06.03/2024/TB - ĐGBP ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5 - số 167 An Trạch - phường Ô Chợ Dừa - quận Đống Đa - Hà Nội.

b/ Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ số 4 diện tích 120m² tại thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội



theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 454537 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 28/7/2009 mang tên bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nghiêm Thọ Trường.

c/Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty các ngày 01/7/2024 & 02/7/2024, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d/Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính) trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

đ/Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.493.995.884 đồng (Hai tỷ, bốn trăm chín ba triệu, chín trăm chín lăm nghìn, tám trăm tám tư đồng).

e/Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Phí mua hồ sơ đăng ký đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ; Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng (Bốn trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 09/7/2024 đến 17h00' ngày 11/07/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Nam Hà Nội - Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong (*Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 11/7/2024*).

g/Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h00' ngày 09/07/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 12/7/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày (làm việc), người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vân Hà;
- VKSND Đông Anh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Nhàn